

Partiotie 1, Korsutie 10-12, ikkunoiden kunnostus

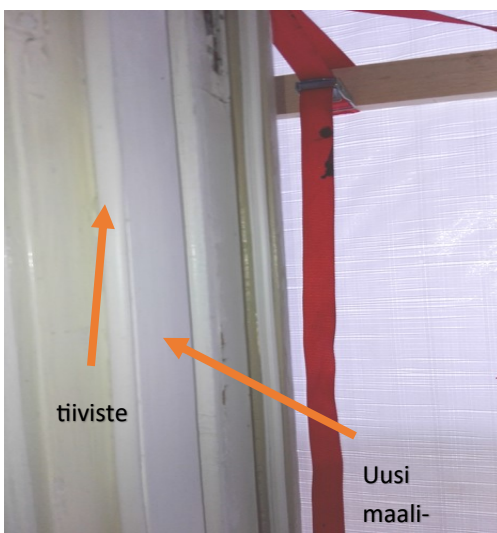


Yhtiössä on 50-luvulla rakennettu kahdesta pienkerrostalosta muodostuva yhtiö.

Taloyhtiössä tehtiin korjausmaalaus ja huolto ikkunoille.

Työ sisälsi:

- **Vaurioituneen karmin korjaus.** Muutama karmi oli vaurioitunut ja ne korjattiin.
- **Vesipellin maalaus.** Kaikki vesipellit maalattiin
- **Uudet silikoni-O-tiivisteet sisäpuiteeseen.** Loppuun kuluneet tiivisteet vaihdettiin silikoni-O-tiivisteeseen. Hyvälaatuinen tiiviste tiivistää hyvin ja kestää pitkään.
- **Ulkopuitteen, säöpintojen ja karmin maalaus ikkunapokien välistä.** Hyväkuntoinen ja huollettu maalipinta pidentään ikkunan käyttöikää. Ikkunat ylikitattiin ja maalattiin.
- **Aukipitolaitteen uusimisen.** Tuuletusikkunat kytkettiin yhteen. Käyttömukavuus paranee.
- **Isot ikkunat saranoitiin.** Taloyhtiön osasta ikkunoita puuttui saranat. Nämä ikkunat saranoitiin.
- **Puitteiden käynnit säädettiin ja karmeihin asennettiin puiteliu'ut, lukot huollettiin.** Ikkunat toimivat paremmin ja kestävyys ja käyttömukavuus paranivat
- **Elementti-ikkuna –muutos.** Yhden asunnon kolme ikkunaa muutettiin 3k-elementtilaseiksi.
- **Raitisilmaventtiilien asennus.** Ikkunoihin asennettiin Biobe VS ja AirMax-venttiilejä
- **Rikkoontuneet ikkunat korjattiin.** Urakan aikana löytyneet rikkoontuneet ikkunat lasitettiin uudelleen.



Karmien puitteiden välinen tila ja ikkunoiden maalipinta puhdistettiin ja maalattiin uudelleen.

Uudet silikoni-O-tiivisteet kiinnitettiin karmiin. Silikoni-O-tiiviste on erittäin kestävä, joustavaa ja pysyy oikein asennettuna pitkään muodossaan. Ominaisuuksiensa puolesta käytämme aina silikoni-O-tiivistettä



Lähtötilanteessa tuuletusikkunan sisä- ja ulkopokat toimivat erillisinä puitteina. Molemmissa oli oma kahva ja tuuletustilanteessa ikkunat kytkettiin Y-säpillä yhteen. Y-säppi poistettiin ja tuuletusikkunoihin asennettiin Mori:n kytkentälaite. Nyt tuuletusikkuna toimii yhtenä yksikkönä; molemmat puitteet aukeavat yhdessä ja ratkaisu on lapsiturvallinen.



Elementtilasimuutos:

Lähtötilanteessa ikkunan ulkolasi oli kiinteä tasolasi. Sisäpuolella oli aukeava puite. Lasi ja puite poistettiin, tilalle asennettiin 3k elementtilasi, sisäpuoli listoitettiin puulistoilla ja ulkopuolelle asennettiin alumiinilistat. Alumiinilistat maalattiin harmaiksi.



Antti Ruotanen

Antti.ruotanen@seliknova.fi

P. 040 516 8418

 **Selik Nova**